



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Verbale N° 34 del 9/5/2017

Ordine del Giorno:

- 1) *Prosecuzioni lavori propedeutici al rilascio parere, ai sensi dell'art. 19, del Regolamento Consiglio Comunale, afferente alla proposta deliberativa avente il seguente oggetto: "Presa d'atto della variante urbanistica al P.R.G. conseguente la decadenza dei vincoli urbanistici preordinati all'esproprio su terreni urbani in prossimità di via Porta Palermo in C.da Campanelli, di proprietà della ditta Comas S.r.l., adottata con delibera N. 51 del 09/04/2015 e contestuale revoca della Deliberazione di Consiglio Comunale N. 3 del 18/01/2012";*
- 2) *Prosecuzione studio preliminare per definire la perimetrazione del "centro abitato" ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 765/1967, propedeutico all'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale di apposito atto deliberativo.*

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:40	12:20		
Vice Presidente	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:40	11:51	12.07	12:20
Componente	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA')	SI		10:40	12:20		
Componente	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)		SI				
Componente	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:40	12:20		
Componente	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	Si		10:52	11:13	11:36	12:20

L'anno **duemiladiciassette** (2017), giorno nove (**9**) del mese di **maggio**, alle ore **10:40**, presso l'Auditorium Collegio Gesuiti, sito in questa Piazza Ciullo, si riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 9083 del 4/5/2017, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere i punti di cui all'epigrafo O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (10:40) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Asta Antonino, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Presidente, dallo stesso accertato, dunque, la sussistenza del numero legale, dà atto che è presente l'Istruttore Tecnico SIT, Geom. Renda Antonino, svolgente servizio presso l'Ufficio SITR della Direzione 1 – Sviluppo Economico e Territoriale, ringraziandolo anticipatamente della presenza, ed invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 33 del 4/5/2017, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale N. 33 del 4/5/2017, al termine della quale, posto che nessuno dei Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, quest'ultimo dichiara che il contenuto di detto verbale è approvato all'unanimità dei presenti, con quattro voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente del 4/5/2017, il Presidente dà atto che, alle ore 10:52, entra il Consigliere Componente Salato Filippo, ed, alla luce della presenza del tecnico comunale Geom. Renda Antonino, anticipa la trattazione del secondo punto all'O.d.g. ovvero *“Prosecuzione studio preliminare per definire la perimetrazione del “centro abitato” ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 765/1967, propedeutico all'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale di apposito atto deliberativo”*, passando ad illustrare a quest'ultimo l'ipotesi di delimitazione di centro abitato già elaborato dalla Terza Commissione, in sue precedenti apposite sedute; il Presidente, terminata la propria esposizione, chiede, per il tramite dell'astante Geom. Renda, la collaborazione dell'Ufficio SITR, affinché quest'ultimo riproduca esattamente su mappa (scala 1:5000) la predetta ipotesi di delimitazione di centro abitato, consegnando all'uopo al Geom. Renda la planimetria sulla quale la Commissione ha sin qui abbozzato tale delimitazione.

Il Consigliere Pitò chiede di intervenire, ed avuta la parola da parte del presidente, prendendo spunto della presenza del Geom. Renda, quale tecnico del SITR, auspica per il futuro che la Terza Commissione possa avere una costante interlocuzione con i tecnici del SITR comunale, affinché possa il Comune di Alcamo sfruttare appieno le potenzialità del “Sistema Informativo Territoriale”, attraverso la “georeferenziazione” delle banche dati della fiscalità comunale, anche ai fini dell'imposizione dei tributi propri (IMU, TASI, TARI, etc.).

Il Presidente dà atto che, alle ore 11:13, esce il Consigliere Componente Salato, ed invita gli astanti Consiglieri a proseguire con l'ipotesi di perimetrazione di che trattasi per la parte di territorio comunale ricadente in località Alcamo Marina, giungendo la Commissione per tale porzione di territorio, nella odierna seduta, alla seguente (ancora parziale) ipotesi di delimitazione:



Il Presedente dà atto che: alle ore 11:30, esce il Geom. Renda, ringraziandolo, a nome proprio e dell'intera Commissione, del proprio apporto; alle ore 11:36, entra il Consigliere Componente Salato Filippo; alle ore 11:51, esce il Consigliere Vice Presidente Barone Laura; alle ore 11:57, entra il Presidente del Consiglio Comunale, dott. Baldo Mancuso, che ringrazia della partecipazione, ed introduce la trattazione del primo punto all'O.d.g. ovvero *“Prosecuzioni lavori propedeutici al rilascio parere, ai sensi dell’art. 19, del Regolamento Consiglio Comunale, afferente alla proposta deliberativa avente il seguente oggetto: “Presenza d’atto della variante urbanistica al P.R.G. conseguente la decadenza dei vincoli urbanistici preordinati all’esproprio su terreni urbani in prossimità di via Porta Palermo in C.da Campanelli, di proprietà della ditta Comas S.r.l., adottata con delibera N. 51 del 09/04/2015 e contestuale revoca della Deliberazione di Consiglio Comunale N. 3 del 18/01/2012”*, ritenendo che la presa d’atto si configura quale provvedimento amministrativo avente natura meramente accertativa e/o dichiarativa ed, in quanto tale, privo di effetti costitutivi ex nunc.

Il Presidente dà atto che, alle ore 12:07, entra il Consigliere Vice Presidente Barone Laura, ed accerta che la Terza Commissione, al termine della trattazione del primo punto all'O.d.g., all'unanimità dei propri Consiglieri presenti, con cinque voti tutti favorevoli, esprime parere favorevole in ordine richiamata proposta deliberativa N. 34 del 18/4/2017, alle seguenti condizioni: che l'oggetto (e conseguentemente il deliberato) della proposta deliberativa di che trattasi venga così modificato: ***Presenza d’atto dell’approvazione, senza modifiche, da parte dell’Assessorato Territorio ed Ambiente – Dipartimento Urbanistica, Servizio 2, con D.D.G. n. 135 del 19/7/2016, della variante urbanistica, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 51 del 9/4/2015, riguardante “Revoca della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18/01/2012 e contestuale Adozione della Variante urbanistica al P.R.G. conseguente la decadenza di vincoli***

urbanistici preordinati all'esproprio su terreni urbani in prossimità di via Porta Palermo in c.da Campanelli, di proprietà della Ditta COMAS s.r.l.”.

Il Presidente, accertato dallo stesso che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di intervenire, dichiara terminata, alle ore 12:20, l'odierna adunanza della intestata Commissione.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Commissione, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5
f.to (dott. Salvatore Bonghi)

IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale
f.to (dott. Vittorio Ferro)